

Besser gut beraten!

■ Ein Pass fürs Haus

Wohin die Reise geht, lässt sich im Reisepass am jeweiligen Länderstempel ersehen. Im Wärmepass für Häuser ist das Ziel der Reise mit Noten angegeben und die führen in eine energiesparende Zukunft. Rund 3000 solcher Dokumente für Hausbesitzer hat die KliBA bereits für Bürger in ihren Kommunen ausgestellt.

■ KliBA für Bürger

Seit 1997 berät die KliBA unabhängig und kompetent Bürger, Gewerbe, Städte und Gemeinden im Rhein-Neckar-Kreis zu allen Fragen rund um den effizienten Energieeinsatz.

KliBA-Energieberater beraten Sie in Ihrer Kommune kostenfrei zu folgenden Themen:

- Zeitgemäße Wärmedämmung
- Heizung und Warmwasser
- Altbausanierung
- Strommaßnahmen
- Erneuerbare Energien
- Passivhausbauweise
- Förderprogramme

Rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns eine Email und vereinbaren Sie einen Termin!

KliBA

**Klimaschutz- und Energie-Beratungsagentur
Heidelberg – Rhein-Neckar-Kreis gGmbH**

Wieblinger Weg 21
69123 Heidelberg

Telefon 06221 99875-0
Fax 06221 99875-12

info@kliba-heidelberg.de
www.kliba-heidelberg.de



Bildnachweis © KliBA, außer: © Tripod – Fotolia.com: Katze

Gebäude- Wärmepass

Der Energiespar-Fahrplan für Ihr Haus

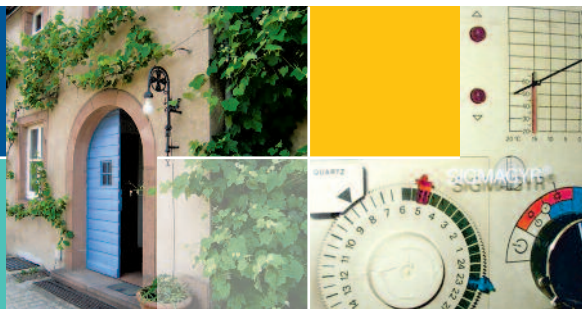


KliBA

**Klimaschutz- und
Energie-
Beratungsagentur**

Heidelberg – Rhein-Neckar-Kreis
gGmbH

Gedruckt auf 100 % Recycling-Papier



■ Der Gebäude-Wärmepass sieht, was Sie nicht sehen

Der „Wärmepass“ weist die energetische Qualität des Gebäudes aus, erfasst allgemeine Gebäude-daten und fasst die Ergebnisse der Bewertung anschaulich zusammen. Die Energieberater der KliBA helfen Ihnen, den Schwächen Ihres Hauses auf die Spur zu kommen.

Der „Wärmepass“

- berechnet anhand der Gebäudedaten die Verbrauchskennwerte eines Hauses,
- fertigt eine Ist-Analyse des baulichen Zustandes und der Heizungsanlage an,
- analysiert die Dammqualität Ihres Hauses,
- zeigt Einsparmöglichkeiten für einzelne Maßnahmen: Außenwände, Fenster, Dach, Keller und Heizung,
- schlägt Sanierungsmaßnahmen vor,
- ist eine kostenfreie Serviceleistung Ihrer KliBA.

Mit dem Wärmepass erhalten Sie eine Orientierungshilfe für Investitionen. Sie erfahren, für welche Gebäudeteile – Dach, Fenster, Kellerdecke, Heizung – Sie wie viel Energie und Geld durch eine Sanierung einsparen können.

Der Energieverbrauch vieler Altbauten – älter als 20 Jahre – ist deutlich zu hoch. Durch verschiedene Maßnahmen ist es möglich, den Verbrauch Ihres Hauses effektiv zu senken. Der Wärmepass ist für Eigentümer und Hausbewohner gedacht, die wissen wollen, wie sie Heizkosten sparen können.

Ihr „Wärmepass“ hilft Ihnen weiter, wenn:

- Ihr Haus älter als 20 Jahre ist,
- Sanierungen am Haus anstehen,
- Sie wissen wollen, welche Dämmqualität Ihr Haus hat,
- Sie ermitteln möchten, welche Einsparmaßnahmen möglich sind,
- Sie herausfinden wollen, wie viel Heizenergie eingespart werden kann.

Ein Drittel des gesamten Energieverbrauchs in Deutschland wird für die Raumheizung und Warmwasserbereitung aufgewendet. Für die Nutzer bleibt der Energieverbrauch von Gebäuden – anders als bei vielen Haushaltsgeräten und Autos – dennoch meist eine unbekannte Größe.

■ Ein komplexes Thema: Besser informiert

Für den Wärmepass können die Eigenheimbesitzer bzw. -bewohner einen Fragenbogen bei der KliBA anfordern oder auf der Internetseite der KliBA unter www.kliba-heidelberg.de herunterladen. Beim Ausfüllen sind die KliBA Energieberater gern behilflich. Das Ergebnis können Sie mit einem Energieberater der Agentur besprechen.

Bitte beachten Sie:

Der „Wärmepass“ ist kein amtliches Dokument und ist nicht mit dem offiziellen Energieausweis zu verwechseln.

Der Energieausweis muss vom Eigentümer dem Käufer oder Mieter bei Bau, Verkauf oder Vermietung vorgelegt werden. Das heißt: zieht ein Mieter in einem Mehrfamilienhaus aus, so muss dem potentiellen Nachmieter ein Energieausweis vorgelegt werden.

Verkauft jemand sein Haus, so ist auch in diesem Fall dem Interessenten ein Ausweis über die Energieeffizienz des Hauses vorzulegen.

